

VELİKÖY ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ Yönetim Kurulu Başkanlığı

Sayı : VOSB2025/052
Konu : Süre Uzatımı Hakkında

23.01/2025

SAYIN SANAYİCİMİZ

Organize Sanayi Bölgeleri Mevzuatında yapılan düzenlemelerle; "OSB tarafından tahsis yapılmış parseller ile OSB sınırları içinde yer alan ancak mülkiyet katılımcılarda bulunan ve üzerinde üretim yapılmayan parsellerin, boş kalmasının önüne geçilerek bu alanların üretime kazandırılması ve çalışma ruhsatı olmayan tesislerin ise ivedilikle çalışma ruhsatı alması" amaçlanmaktadır.

Bu doğrultuda, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde 05.09.2024 tarihinde yapılan düzenleme ile Yönetmeliğe Geçici 12. Madde eklenerek; Bakanlık süre uzatımı dahil tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya iş yeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara, Bakanlık tarafından, 3 yıl ilave süre verilmesine imkan tanınmıştır. Söz konusu süre uzatımı imkanından faydalanmak isteyen katılımcılarımızın, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının çevrim içi sistemi olan MEYDİP (Mekansal Yönetim ve Dijitalleştirme Projesi) üzerinden 31.01.2025 tarihine kadar başvurarak ilave süre alması gerekmektedir. **OSB Uygulama Yönetmeliği'nin Geçici 12. Maddesi kapsamında Bakanlıkça verilen süre uzatımlarında;**

Geçerli yapı ruhsatı olmayan firmalarda, ilk 6 ay ücretsiz olup; 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,5'i oranında,


Geçerli yapı ruhsatı olup yapı kullanma izin belgesi olmayan firmalarda, ilk 6 ay ücretsiz olup, 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,1'i oranında,

Yapı kullanma izin belgesi olup iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmayan firmalarda, ilk 6 ay ücretsiz olup, 6 ayın üzerinde verilen her ay başına güncel parsel tahsis bedelinin %0,05'i oranında, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından ücretlendirme yapılacaktır.

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu tarafından, 09.01.2025 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı yetkililerinin katılımıyla düzenlenen bilgilendirme toplantısında verilmiş olan ve yukarıda izah ettiğimiz bilgiler çerçevesinde; bu kapsama girip süre uzatımı imkanından faydalanmak isteyen katılımcılarımızın, **MEYDİP** üzerinden 31.01.2025 tarihine kadar başvurarak süre uzatımı alması hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Aret MARANCIOĞLU
Yönetim Kurulu Başkan V.


Nazmi GÜNLÜ
Çerkezköy Kaymakamı
Yönetim Kurulu Başkanı